



Het gewicht van de architectenopdracht

Berekening van de workload van de architectenprestatie

Deze 4 tabellen tonen de correlatie tussen de geleverde prestaties, het budget en de grootte van het project. Ze kunnen een basis vormen voor de berekening van een correct ereloon.

De volledige studie is in pdf te bekijken op www.architect.be



ORDE VAN ARCHITECTEN

VLAAMSE RAAD

■ CATEGORIE NIEUWBOUW
GEMIDDELD AANTAL UREN IN FUNCTIE VAN HET BUDGET

BUDGET	EW	MW	SH	IL	PG	BU	ON
100.000	233	317	378	130	501	454	509
150.000	309	425	492	184	669	603	678
200.000	378	523	593	235	820	738	832
250.000	442	615	686	285	959	864	974
300.000	503	702	773	334	1.091	982	1.109
350.000	560	785	854	381	1.216	1.094	1.237
400.000	615	865	932	427	1.336	1.201	1.360
450.000	668	942	1.006	473	1.452	1.305	1.478
500.000	719	1.017	1.077	518	1.563	1.405	1.593
600.000	817	1.160	1.213	606	1.778	1.597	1.813
700.000	910	1.298	1.341	691	1.982	1.779	2.022
800.000	999	1.430	1.463	775	2.178	1.954	2.223
900.000	1.085	1.557	1.580	858	2.366	2.123	2.416
1.000.000	1.168	1.681	1.692	940	2.549	2.286	2.604
1.250.000	1.365	1.976	1.956	1.138	2.983	2.673	3.050
1.500.000		2.255	2.203	1.332	3.392	3.038	3.471
1.750.000		2.522	2.435	1.520	3.782	3.385	3.872
2.000.000		2.778	2.657	1.705	4.155	3.718	4.256
2.500.000		3.266	3.072	2.066	4.863	4.349	4.986
3.000.000		3.727	3.459	2.417	5.530	4.942	5.674
4.000.000		4.592	4.172	3.095	6.773	6.048	6.958
5.000.000		5.398	4.824	3.750	7.927	7.074	8.150
6.000.000		6.161	5.432	4.387	9.014	8.040	9.275
7.000.000		6.889	6.005	5.008	10.049	8.959	10.346
8.000.000		7.589	6.551	5.618	11.041	9.839	11.374
9.000.000		8.266	7.073	6.217	11.997	10.687	12.364
10.000.000		8.922	7.575	6.806	12.922	11.508	13.323
15.000.000		11.971	9.863	9.646	17.198	15.297	17.761
20.000.000		14.748	11.894	12.354	21.064	18.721	21.779
30.000.000		19.787		17.508	28.035	24.885	29.033
40.000.000		24.376			34.338	30.454	
50.000.000		28.657			40.188		

■ CATEGORIE NIEUWBOUW
GEMIDDELD AANTAL UREN PER M²

OPPERVLAKTE	EW	MW	SH	IL	PG	BU	ON
100	261	710	359	324	541	721	828
125	282	807	412	372	635	837	967
150	300	896	461	417	724	945	1.098
175	316	979	507	458	809	1.047	1.222
200	331	1.056	551	498	891	1.144	1.341
225	344	1.130	593	536	970	1.237	1.455
250	357	1.201	633	572	1.046	1.327	1.566
275	369	1.268	671	606	1.120	1.414	1.673
300	380	1.333	708	640	1.192	1.498	1.777
325	391	1.395	744	672	1.263	1.580	1.879
350	401	1.456	779	704	1.332	1.659	1.978
375	410	1.515	813	735	1.400	1.737	2.075
400	420	1.572	846	765	1.466	1.814	2.171
450	437	1.681	910	822	1.596	1.961	2.356
500	453	1.786	972	878	1.722	2.104	2.535
600	482	1.983	1.088	983	1.963	2.375	2.877
700	508	2.166	1.197	1.081	2.193	2.631	3.203
800	532	2.338	1.300	1.174	2.414	2.875	3.514
900	554	2.501	1.398	1.263	2.627	3.110	3.814
1.000	575	2.657	1.492	1.348	2.834	3.335	4.104
1.250	620	3.019	1.713	1.548	3.327	3.869	4.792
1.500		3.352	1.918	1.733	3.793	4.368	5.439
2.000		3.952	2.292	2.071	4.665	5.289	6.643
2.500		4.491	2.631	2.377	5.476	6.135	7.758
3.000		4.986	2.946	2.662	6.243	6.925	8.806
4.000		5.879	3.520	3.180	7.678	8.385	10.754
5.000		6.681	4.041	3.651	9.014	9.727	12.559
6.000		7.417	4.524	4.088	10.277	10.981	14.255
7.000		8.102	4.977	4.497	11.481	12.166	15.867
8.000		8.746	5.406	4.884	12.638	13.296	17.410
9.000		9.357	5.814	5.254	13.755	14.379	18.895
10.000		9.939	6.206	5.608	14.838	15.423	20.331
20.000		14.786	9.532	8.613	24.424	24.454	32.913
50.000		24.996			47.199	44.975	62.222

EW = Eengezinswoning ■ MW = Meergezinswoning ■ SW = Sociale Woningbouw ■ IL = Industrieel en Loodsen ■ PG = Publieke Gebouwen ■ BU = Bureelgebouw ■ ON = Onderwijs

■ **CATEGORIE VERBOUWING**
GEMIDDELD AANTAL UREN IN FUNCTIE VAN HET BUDGET

BUDGET	EW	MW	SH	IL	PG	BU	ON
100.000	421	110	670	298	431	605	442
150.000	503	165	810	370	555	778	604
200.000	571	221	926	430	664	930	755
250.000	630	276	1.028	484	764	1.069	897
300.000	682	332	1.119	532	856	1.197	1.033
350.000	730	387	1.203	577	943	1.317	1.164
400.000	774	443	1.280	619	1.025	1.431	1.291
450.000	815	499	1.353	659	1.103	1.540	1.414
500.000	854	555	1.421	696	1.178	1.644	1.534
600.000	925	667	1.547	766	1.320	1.841	1.767
700.000	990	780	1.663	831	1.454	2.026	1.991
800.000	1.050	893	1.770	892	1.580	2.201	2.208
900.000	1.105	1.006	1.870	948	1.701	2.368	2.418
1.000.000	1.158	1.120	1.964	1.003	1.817	2.528	2.624
1.250.000	1.277	1.406	2.180	1.127	2.089	2.904	3.119
1.500.000		1.695	2.374	1.241	2.341	3.252	3.591
1.750.000		1.986	2.551	1.346	2.577	3.578	4.046
2.000.000		2.280	2.715	1.444	2.802	3.888	4.487
2.500.000		2.875	3.013	1.623	3.221	4.465	5.333
3.000.000		3.480	3.281	1.787	3.610	5.001	6.141
4.000.000		4.720	3.753	2.079	4.321	5.979	7.673
5.000.000		6.000	4.165	2.338	4.968	6.868	9.119
6.000.000		7.320	4.535		5.567	7.691	10.501
7.000.000		8.680	4.874		6.130	8.464	11.832
8.000.000		10.080	5.187		6.664	9.195	13.120
9.000.000			5.480		7.173	9.893	14.373
10.000.000			5.757			10.562	15.594
15.000.000			6.957			13.586	21.343
20.000.000			7.957			16.244	26.666
30.000.000						20.895	36.496
40.000.000						24.982	

■ **CATEGORIE VERBOUWING**
GEMIDDELD AANTAL UREN PER M²

OPPERVLAKTE	EW	MW	SH	IL	PG	BU	ON
125	506	308					
150	542	377					
175	574	428					
200	603	479		348	563	563	769
225	631	529		365	613	613	843
250	656	577		381	661	661	914
275	680	625		396	707	707	984
300	702	672	385	410	753	753	1.053
325	724	718	407	424	797	797	1.120
350	744	764	428	437	841	841	1.187
375	764	810	449	449	883	883	1.252
400	783	854	469	461	925	925	1.316
450	818	943	508	484	1.006	1.006	1.441
500	851	1.030	547	505	1.085	1.085	1.564
600	911	1.199	619	543	1.236	1.236	1.801
700	965	1.363	688	578	1.380	1.380	2.029
800	1.015	1.524	754	611	1.518	1.518	2.250
900	1.061	1.682	817	640	1.651	1.651	2.465
1.000	1.103	1.836	879	668	1.781	1.781	2.674
1.250		2.213	1.024	732	2.089	2.089	3.178
1.500		2.576	1.160	788	2.379	2.379	3.660
2.000		3.276	1.413	885	2.923	2.923	4.573
2.500		3.947	1.646	969	3.429	3.429	5.435
3.000		4.596	1.865	1.043	3.906	3.906	6.258
4.000		5.844	2.271	1.172	4.798	4.798	7.819
5.000		7.041	2.646	1.283	5.628	5.628	9.293
6.000		8.199	2.998	1.381	6.411	6.411	10.702
7.000		9.325	3.332	1.470	7.159	7.159	12.058
8.000		10.425	3.651	1.552	7.876	7.876	13.371
9.000			3.958	1.627	8.568	8.568	14.647
10.000			4.254	1.698	9.238	9.238	15.891
20.000			6.839		15.164	15.164	27.174

Het onderzoek “Nacalculatie van de architectenopdracht”, waarop deze tabellen zijn gebaseerd, werd gefinancierd door de Orde van Architecten - Vlaamse Raad en uitgevoerd door de Faculteit Architectuur van de KU Leuven, vakgroep Mens & Wetenschap en vakgroep Management onder leiding van hoofddocent Johan Rutgeerts.



ORDE VAN ARCHITECTEN

VLAAMSE RAAD

Koningsstraat 144, 1000 Brussel
Tel. 02 643 62 00 ■ Fax 02 643 62 19
info@ordevanarchitecten.be ■ www.architect.be

© Februari 2016 Orde van Architecten - Vlaamse Raad