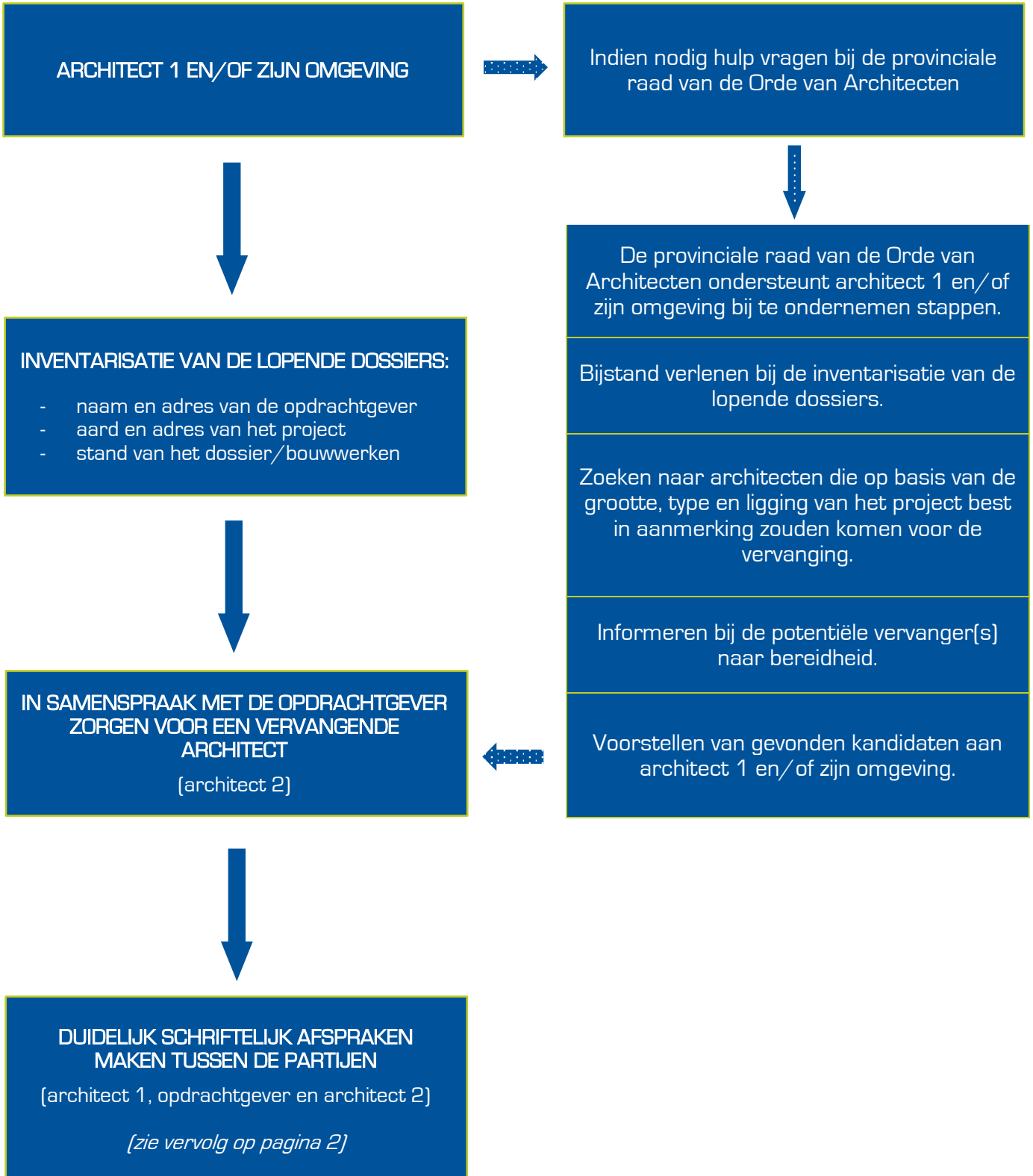


STAPPENPLAN: ARCHITECT IN NOOD

Feitelijke situatie: Architect 1 komt buiten zijn wil om (bv. overmacht) in een situatie waarin hij gedurende een periode in de onmogelijkheid is om zijn beroep uit te oefenen.



DUIDELIJK SCHRIFTELIJK AFSPRAKEN MAKEN TUSSEN DE PARTIJEN

(architect 1, opdrachtgever en architect 2)

BA-verzekeringen:



Rol van architect 2:	scenario 1	architect 2 biedt tijdelijke ondersteuning aan architect 1:	
	scenario 1a	architect 2 treedt op als aangestelde van architect 1 (in naam en voor rekening van architect 1)	→ prestaties zijn verzekerd in tienjarige aansprakelijkheidspolis van architect 1
	scenario 1b	architect 2 treedt op als sub-contractant van architect 1 (in eigen naam en voor eigen rekening)	→ prestaties zijn verzekerd in tienjarige aansprakelijkheidspolis van architect 2 contractuele verantwoordelijkheid t.o.v. opdrachtgever blijft bij architect 1
	scenario 2	architect 2 neemt tijdelijk het project over van architect 1	→ eigen verantwoordelijkheid van architect 1, verzekerd in tienjarige aansprakelijkheidspolis architect 1, zoals: - conceptfouten - controlefouten van reeds uitgevoerde werken → eigen verantwoordelijkheid van architect 2, verzekerd in tienjarige aansprakelijkheidspolis architect 2, zoals: - detectie en correctie van evidente conceptiefouten - eventuele conceptwijzigingen door architect 2 - controlefouten bij uitgevoerde werken.
Tegensprekelijke staat van de stand van het dossier/ uitgevoerde werken			
Verloning van de prestaties van architect 2	→	Schuldenaar afhankelijk van rol van architect 2 Manier van bepaling ereloon Grootte van het ereloon	→ scenario 1a: architect 1 scenario 1b: architect 1 scenario 2: opdrachtgever



VERWITTIGEN VAN DE VOLGENDE INSTANTIES/PERSONEN:

door architect 2:

- verzekeringsmaatschappijen van beide architecten
- alle reeds aangestelde bouwactoren, zoals veiligheidscoördinator, EPB-verslaggever, studiebureaus, ...
- provinciale raad van de Orde van Architecten van architect 1
- provinciale raad van de Orde van Architecten van architect 2 (indien verschillend)
- vergunning verlenende overheid (indien reeds een aanvraag is ingediend)



EINDE VAN DE VERVANGING

Verwittigen van dezelfde instanties/personen.

Tegensprekelijke staat van de stand van het dossier/uitgevoerde werken.

Afrekening van alle verschuldigde erelonen.