



Notulen Vlaamse Raad

| | |
|--------------------|---|
| Datum | 21-06-2024 |
| Tijd | 10:30 - 16:00 |
| Locatie | Akenkaai 51A, 1000 Brussel |
| Voorzitter | Jos Leysens |
| Aanwezigen | Philip Adam, Johan Boon, Dag Boutsen, Guido Callens, Ronny Custermans, Catherine De Bie, Elise Kerckhof, Peter Ketsman, Stefan Knaepen, Jos Leysens, Nico Luyten, Jo Meers, Jan Moens, Thibault Ryckebosch en Hans Vanden Driessche |
| Afwezig | Julie Calmeyn, Anton Draye en Nicole Vereeken |
| Toelichting | De Nationale Raad van de Orde van architecten (NROA) heeft twee afdelingen, waaronder de VROA, die afzonderlijk kunnen beraadslagen. |

De VROA kan slechts geldig beraadslagen onder het voorzitterschap van de voorzitter of de ondervoorzitter, in aanwezigheid van de (plaatsvervangend) rechtskundig bijzitter van de NROA en voor zover twee derden van de leden aanwezig zijn. Hij beraadslaagt evenwel geldig, na een tweede bijeenroeping, wat het aantal aanwezige leden ook is.

De voorzitters van de provinciale raden, waarvan de beslissingen vatbaar zijn voor beroep bij de Nederlandstalige Raad van Beroep, wonen de VROA bij

Bevoegdheid: Artikelen 35 en 36 W63

In haar zitting van 19/01/2024 heeft de VROA beslist om de voorzitters van de PROA's in de Vlaamse Raad stemrecht te verlenen onder de volgende voorwaarden:

1. Aan het begin van elke nieuwe mandaatperiode beslissen de 10 basisleden van de Vlaamse raad (zijnde de 5 nationaal afgevaardigden of hun plaatsvervangers en de 5 door de koning benoemde leden van de Vlaamse raad) of de voorzitters van de provinciale raden voor de betreffende mandaatperiode al dan niet mogen deelnemen aan de beraadslagingen van de Vlaamse raad.
2. Het quorum bij de beraadslagingen van de Vlaamse raad wordt berekend op basis van de aanwezigheid van de 10 basisleden van de Vlaamse raad.
3. Voor de functies van voorzitter, ondervoorzitter, secretaris en penningmeester komen uitsluitend de 10 basisleden van de Vlaamse raad in aanmerking.

1 **Agenda en verslaggeving**

De voorzitter opent om 10u30 de zitting van de VROA met de goedkeuring van de agenda die aan de raadsleden is bezorgd. De raadsleden kunnen bijkomend, maar uitsluitend urgente agendapunten voorstellen. De urgentie dient gemotiveerd te worden. De raadsleden kunnen ook voorstellen punten af te voeren, eveneens gemotiveerd..

1.1 **Goedkeuring agenda VROA van 21 juni 2024**

Notulen:

1.2 Goedkeuring besluiten VROA van 24 mei 2024

Dit agendapunt beoogt de goedkeuring van het besluitvormend deel van de vergadering van 24 mei 2024**.**

Bevoegdheid: W63, artikel 38, 8°

Besluit:

De besluiten worden goedgekeurd.

1.3 Goedkeuring notulen VROA van 24 mei 2024

Dit agendapunt beoogt de goedkeuring van de notulen van de vergadering van 24 mei 2024.

Bevoegdheid: W63, artikel 38, 8°

Besluit:

De notulen worden goedgekeurd.

2 Agendapunten in tweede bijeenroeping

3 Agendapunten ter besluitvorming

4 Agendapunten ter bespreking

Besluit:

Er moet gestreefd worden naar een pool van advocaten. Hiervoor kan een oproep gedaan worden naar advocaten die interesse hebben om voor de Orde op te treden. Er moet zoveel mogelijk vermeden worden dat ze ook optreden voor architecten.

Raadsleden Catherine De Bie en Ronny Custermans bekijken de deontologische regels van de advocaten.

Voorzitter Jos Leyssens gaat in dialoog met Kristof Uytterhoeven om te komen tot een schikking.

4.1 Financiën

4.1.1 Jaarrekening 2022

Dit punt omvat de bespreking van de jaarrekening met een toelichting gegeven door de voorzitter.

4.1.2 Terugkoppeling begroting 2024

4.1.3 Bijdragen

4.2 Personeelszaken

4.2.1 Directeur - stand van zaken

Besluit:

Besluit:

Tot eind augustus is er geen VROA. Het BVR krijgt daarom het vertrouwen van de VROA om de persoon aan te stellen.

De kandidatuur wordt overgemaakt na de aanstelling van de kandidaat.

4.2.2 Jurist - stand van zaken

4.2.3 Verantwoordelijke Financiën - stand van zaken

4.3 Colleges van Deskundigen

4.4 Vergadering - kabinet Clarinval

Op 1 juli 2024 vindt een vergadering plaats met het kabinet en de administratie van de FOD economie - ook Tom Dalemans - om na te gaan welke initiatieven rond wetgeving die wij nog willen nemen (aanpassingen van de wet van 1939 en 1963). De Cfg-OA zal ook deelnemen aan deze vergadering. 8 juli volgt er dan een gesprek met de minister zelf waar alleen Jos Leyssens en Francis Metzger bij aanwezig zullen zijn.

4.5 Prioriteiten raadsleden

Besluit:

Elk raadslid wordt uitgenodigd om een top drie door te geven van wat voor hem/haar een prioriteit is. Best dat er kan geland kan worden binnen hetzelfde mandaat.

De punten mogen doorgestuurd worden naar marcom@ordevanarchitecten.be. Dit moet gebeuren tegen 15 augustus zodat ze kunnen meegenomen worden naar de raadszitting van 23 augustus.

4.6 Dossier omgevingsloket - punt vanuit raad West-Vlaanderen

Tijdens de bureauvergadering van 27 mei 2024 kwam hierboven vermeld dossier, en de problemen die daaromtrent bestaan, opnieuw ter sprake, meer specifiek de verantwoordelijkheid die door het systeem wordt opgelegd aan de architect-ontwerp, zelfs als deze enkel als architect-ontwerp wordt vermeld. Deze architect wordt dan automatisch beschouwd als architect-uitvoering niettegenstaande hij/zij geen opdracht kreeg voor de uitvoering.

Sommige opdrachtgevers verzaken aan de melding van de aanvang van de werken waardoor hierboven vermelde architect-ontwerper de verantwoordelijkheid blijft dragen terwijl hij/zij daar contractueel niet verantwoordelijk voor is.

Het op punt stellen van een sluitend controlesysteem + handhaving door de Vlaamse Raad op het uitvoeren van bouwwerken zonder aanstelling van een controlerend architect zou volgens het bureau prioritair moeten gebeuren.

Besluit:

De Orde vraagt om een melding te voorzien in het omgevingsloket wanneer er geen architect-uitvoerder is.

Paul Van Lindt van het departement Omgeving wordt uitgenodigd voor een overleg. Nemen ook deel: Catherine De Bie, Jos Leyssens, Elise Kerckhof en Nico Luyten.

4.7 Vastgoedmakelaar

Architecten die optreden als vastgoedmakelaar op basis van hun inschrijving bij de Orde van Architecten, zijn verplicht om hun permanent te vormen. De controle op de naleving berust bij de PROA.

4.8 Website nationale raad

4.9 Website Vlaamse raad

Besluit:

Besluit:

De leden van de Vlaamse raad mogen opmerkingen, suggesties of vragen over de website doorgegeven tegen de Vlaamse raad van augustus.

Dit zal ook worden voorgesteld aan de leden van de commissie Communicatie.

4.10 Nieuwjaarsreceptie/Batibouw

Naar aanleiding van de recente beslissingen van het BVR, de VROA en het BNR werd de mogelijkheden voor de organisatie van een gecombineerde Nieuwjaarsreceptie & Inspiratiedag en deelname met stand aan Batibouw 2025 nagegaan.

In bijlage de nota met de opties voor de **Nieuwjaarsreceptie/Inspiratiedag 2025**.

Graag een beslissing over de volgende punten:

- naar welke locatie de voorkeur uitgaat,
 - naar welke datum de voorkeur uitgaat (rekening houdend met de opties die de VROA tot 24/06 heeft), en of de VROA akkoord gaat met:
 - het voorgestelde programma, en
 - de voorgestelde catering.
- Zo kunnen de zalen worden gereserveerd en kan op tijd van start worden gegaan met de uitwerking van het event.

Een deelname met stand aan Batibouw 2025 wordt best zo snel mogelijk opgestart. Graag daarom ook antwoord op onderstaande vragen betreffende **Batibouw 2025**:

Ter info:

- Batibouw 2025 vindt plaats van zaterdag 15 februari t.e.m. zondag 23 februari 2025 in Brussels Expo (= 7 dagen / elke dag van 10 – 18u30, vrijdag tot 22u00 / dinsdag en woensdag gesloten).
- Beursorganisator FISA bevestigde dat een deelname met stand door enkel de Vlaamse Raad (i.p.v. Nationale Raad) mogelijk is – < strong>voorstel ruil*< /strong>:
De Vlaamse Raad:
- Stelt haar database ter beschikking voor de verzending van de gratis toegangtickets naar de leden.
- Communiqueert over Batibouw.
- Communiqueert over de Belgian Building Awards (of nieuwe architectuurprijs) en zetelt in de jury.
- Vaardigt een spreker af voor een tot twee infosessies tijdens de Batibouw Academy.

FISA:

- Stelt een gratis standplaats ter beschikking – voorstel: hoekstand 5x10m (2 open zijden) aan de ingang van Paleis 5, naast Embuild. (zie plan in bijlage)
- Bezorgt aan alle Vlaamse architecten een gratis toegangsticket voor Batibouw 2025.

- Ervaring leert dat de bouw van een stand op Batibouw best overgelaten wordt aan een professionele standenbouwer. Zij kunnen tevens instaan voor de stockage.

- Voorstel: oproep organiseren onder 3 standenbouwers (AB Project en WABU (= 2 standenbouwers waar de Orde reeds beroep op deed in het verleden, beiden leverden kwalitatief werk af) en een nieuwe, nog te bepalen firma) waarbij om een ontwerp en offerte voor een **modulaire, herbruikbare stand** gevraagd wordt**, incl. stockage.**

- Estimatie budget deelname VROA met stand aan Batibouw 2025:
 - Standplaats wordt **gratis** aangeboden door FISA.
 - Bestellingen (elektriciteit, water, parking, broodjes/drank standbemanning, transport materiaal, verzekering, schoonmaak, ...): +/- **5000 euro** incl. btw
 - Standbemanning (prestatie- en onkostenvergoedingen voor de standbemanning / 1 NL architect en 1 NL personeelslid): +/- **5700 euro**
 - Budget voor ontwerp, creatie, op/afbouw en stockage stand Batibouw: **te bepalen****

** Ter info: budget stand:

- Tot 2022 werd jaarlijks een budget van 30000 euro incl. btw voorzien voor een stand (nationaal budget). => *er werd een standenbouwer geselecteerd die een opdracht voor 3 jaar uitvoerde (= 90000 euro incl. btw gespreid over 3 jaar). Deze kost dekde het ontwerp, creatie, stockage en 2x de heropbouw van de stand.*
- In 2023 werd het budget voor de stand verlaagd naar 25000 euro incl. btw (nationaal budget) en werd een stand ontworpen en gebouwd die 1x gebruikt werd tijdens de 2023 editie van Batibouw.
- De Vlaamse Raad organiseerde in het verleden soms extra activiteiten op Batibouw (panelgesprekken, infosessies, persconferentie, ...). Het budget hiervoor varieerde van prestatievergoedingen voor de mandatarissen die zich inzetten voor bijv. een persconferentie tot 7500 euro budget voor de organisatie van panelgesprekken met een professionele moderator, meerdere panelleden, fotoreportage, ...).

Vragen:

- Akkoord bovenstaande ruil*?
- Budget:
 - Welk budget wordt ter beschikking gesteld voor het ontwerp, de creatie, de op/afbouw en (jaarlijkse) stockage van de stand?
Opgepast: het ontwerp van een modulaire stand kost vaak meer omdat met meerdere situaties rekening moet gehouden worden bij het ontwerp waardoor de stand meestal complexer is om te ontwikkelen. Eens ontworpen biedt een modulaire stand uiteraard het voordeel dat het in verschillende formaties kan worden opgebouwd en meerdere jaren bruikbaar is.
 - Een jaarlijkse evaluatie over de deelname Batibouw, waarna de standenbouwer ingeschakeld kan worden voor de heropbouw van de stand; of onmiddellijk een overeenkomst afsluiten voor bijv. het

- (her)gebruik van de stand gedurende 3 edities van Batibouw waarbij de totale kost over deze 3 jaren gespreid wordt?
- Budget voorzien voor extra activiteiten op Batibouw? Welke activiteiten en hoeveel budget kan hiervoor voorzien worden?
- Dag informeerde ons dat er een nieuwe Architectuurprijs (die uitgereikt wordt op Batibouw) in de maak is waar de universiteiten en de Orde (Vlaamse Raad en Cfg-OA) aan zullen meewerken. Hier dienen door de Vlaamse Raad misschien ook middelen voor voorzien worden? Tenzij de eventuele kosten hiervan op nationaal budget terecht komen?
- Eventuele suggesties over hoe de stand eruit mag zien (materialen, look & feel, ...)?
- Wie zal de offertes en ingediende ontwerpen voor de stand mee evalueren?

Besluit:

- Inspiratiedag en de nieuwjaarsreceptie
De VROA is akkoord om de inspiratiedag en de nieuwjaarsreceptie te organiseren in congres- en erfgoedcentrum Lamot (Mechelen) op vrijdag 24 januari volgens het voorgelegde avondprogramma.
- Batibouw
De VROA is akkoord met de ruilovereenkomst.
De VROA legt het budget voor de stand vast op 20.000 euro. Aan de denktank zal gevraagd worden hoe we op een economische en duurzame manier op de beurs kunnen staan.

4.11 **Stand van zaken verkiezingen jonge architecten**

Besluit:

Alle kandidaten worden op de hoogte gebracht van hun selectie/niet-selectie via een mailbericht ondertekend door de provinciale voorzitter. De verkozenen worden uitgenodigd voor een eerste overleg na het bouwverlof.

Aantal uitgebrachte stemmen op 21 juni om 9.30 uur:

Antwerpen: 41 (voorlopige koplopers: Inyas Montesinos/Michiel Deumens)
 Limburg: 8 (enkel stemmen voor Lotte Vermeulen)
 Oost-Vlaanderen: 38 (voorlopige koplopers: Arno Huylebroeck/Eva Delancker)
 Vlaams-Brabant en Brussel-Hoofdstad: 64 (voorlopige koplopers: Eline De Borger/Simon Van Oss)
 West-Vlaanderen: 15 (voorlopige koplopers: Gaëlle Degezelle/Pieter Reynaert)

Totaal: 166/1.462 ontvangers of 11% van alle stagiair-architecten en jonge architecten.

Bespreking

De denktank speelt zich af op Vlaams niveau. Provinciaal kan dan verder worden bekeken hoe de afgevaardigden/verkozenen nog verder kunnen worden ingezet. De verkozenen kunnen ook worden uitgenodigd voor een zitting van de VROA en het OBO.

4.12 **Studieopdracht "verloning van de architect"**

4.13 Stopzetting mededingingsprocedure gemeente XXX - punt vanuit raad Oost-Vlaanderen

Tijdens de vergadering van 13/06/2024, nam het bureau kennis van het hierboven vermelde dossier.

De beëindiging van de mededingingsprocedure met onderhandeling in functie van de aanstelling van de architect voor de cultuur- en jeugdsite te XXX heeft op kennisgeving van architect XXX onze bijzonder aandacht gekregen.

Door het onderling contact tussen de in 2e fase van de mededingingsprocedure van de 3 geselecteerde teams (buiten de aanbestedende overheid om) werd door de aanbestedende overheid, de gemeente XXX, de opdracht met direct ingang beëindigd op 6 juni 2024.

De motivering van de gemeente XXX om tot stopzetting van de mededingingsprocedure over te gaan, is zeer voor betwisting vatbaar. De motivering luidt dat door een overleg tussen de 3 geselecteerde teams en hun gezamenlijke vaststelling dat de vergoeding voor de partijen die die opdracht niet gegund krijgen te laag is in vergelijking met de gevraagde output en in vergelijking met soortgelijke wedstrijden, is niet naar recht verantwoord.

Dit overleg had geen betrekking op de inhoudelijke invulling van de mededingingsprocedure, wel op een aangelegenheid die, gelet op de fase waarin de procedure was terechtgekomen, zonder verder belang was voor het goede verloop en de afwerking van de mededingingsprocedure. Of de kritiek, zoals geformuleerd door de 3 geselecteerde teams, de vergoeding voor de niet geselecteerden al dan niet terecht is, is niet dienend.

Betrokkenen hadden in deze fase van de procedure het recht kennisgeving te doen van het, naar hun aanvoelen, disproportionele karakter van de vergoeding.

De gemeente XXX heeft met de beslissing tot het meedelen van een 'stopzetting van de procedure' een uitleg gegeven aan de draagwijdte van artikel 85 van de Wet inzake overheidsopdrachten met datum 17 juni 2016 die deze bepaling niet heeft, dit teneinde onrechtmatig een einde te stellen aan de mededingingsprocedure.

Het argument dat dit overleg buiten de aanwezigheid om van de gemeente XXX is verlopen en zij geen zekerheid hebben over eventueel andere gemaakte afspraken, is een loutere aannname, niet geobjectiveerd. Daarom is door de gemeente XXX zelfs geen bevraging gebeurd bij de betrokken drie teams.

Het Bureau nodigt de Nationale Raad uit in overleg te gaan met de 3 geselecteerde teams en deze beslissing in rechte aan te vechten, inbegrepen een eis tot schadevergoeding.

Besluit:

Er dient spoedig een teams-overleg te worden ingepland met Sophie Van Campenhout (juridische dienst), Thibault Ryckebosch (voorzitter PROA OVL), voorzitter Jos Leyssens en de drie betrokken architectenkantoren. Aan de betrokken kantoren wordt gevraagd of ze tegen de beslissing in beroep willen gaan en een advocaat wensen in te schakelen.

Op de NROA kan dan geagendeerd worden dat een advocaat kan worden aangesteld.

4.14 Overheidsopdrachten - punt van raadslid West-Vlaanderen

Meer informatie in de bijlage.

Problematiek:

Besturen kijken hoe ze de biedvergoedingen kunnen ontwijken of deze onrealistisch laag leggen.

Het bureau overweegt niet om juridische stappen te ondernemen. De Orde kan niet alleen procederen.

De betrokken gemeentebesturen zouden moeten attent gemaakt worden op de problematiek.

Opgelet: er zijn bepaalde vormen waarbij een biedvergoeding niet vereist is.

Besluit:

Dit onderwerp wordt meegenomen naar de besprekingen met bevoegd minister Clarinval.

5 Agendapunten ter introductie

5.1 Onderzoeksvraag

Er wordt gevraagd om het volgende te onderzoeken:

- Kan een architect voor alle werken waar geen architect aan te pas komt, wél optreden als aannemer? Ook voor aannemingswerken in het buitenland. Indien nodig, dan zou de wetgeving hierover aangepast moeten worden.
- Is een Belgische architect die in het buitenland werkt onderhevig aan de Belgische deontologie. NAV zou voorstander zijn van een versterking van de onafhankelijk en het tegengaan van de onverenigbaarheid.

Stof tot nadenken.

Besluit:

Aan de raadsleden wordt gevraagd om hierover na te denken.

6 Agendapunten ter informatie

6.1 Ted Talks ref. Antwerpen - samenwerking met stad Antwerpen

Tijdens de TED-talks werd op verschillende momenten een uiteenzetting gegeven voor kandidaat-bouwers met een rechtstreekse vraag- en antwoordronde. De uiteenzetting door Catherine De Bie werd goed onthaald.

Toelichting door Catherine De Bie.

6.2 Burgerlijk Wetboek

Stand van zaken:

- Het wetsvoorstel werd op 16 april rondgedeeld in het parlement en voor advies naar de Raad van State gezonden.
- Het wetsvoorstel werd op 27 mei vervallen verklaard in de Kamer van Volksvertegenwoordigers omwille van de ontbinding van de Kamers.
- Inmiddels werden de nota's van Unizo en van NAV en de Orde van Architecten Vlaamse Raad overgemaakt aan het kabinet van de minister van Justitie.

- Het wetsvoorstel, dat inmiddels vervallen werd verklaard, zal tijdens de volgende legislatuur opnieuw in overweging moeten genomen worden en geagendeerd moeten worden in de Commissie Justitie voor bespreking.
- Omwille van de nieuwe samenstelling van het parlement zal het wetsvoorstel ondertekend worden door nieuw verkozen parlementsleden.

Vragen:

- De vraag stelt zich of de bekommernissen van de Orde van Architecten Vlaamse Raad voldoende verwoord zijn in de nota die werd overgemaakt aan het kabinet van de minister van Justitie.
- De vraag stelt zich welk het standpunt is van de Cfg-OA met betrekking tot deze materie en of de Cfg-OA ook van plan is om een standpunt over te maken aan het kabinet van de minister van Justitie en/of aan de nieuwe indieners van het wetsvoorstel.
NAV wordt gevraagd om hier snel op te reageren. De beroepsorganisaties nemen hier het voortouw. de leden worden uitgenodigd om de nota's in te kijken en feedback geven.
Het dossier kan snel op de agenda komen van de commissie. Stefan Knaepen, hoofd dienst Beleid kan snel de besprekingen opstarten.
Opgelet: wetsaanpassingen zijn quasi onomkeerbaar.

Besluit:

De nota wordt geagendeerd op de volgende zitting van de NROA.

6.3 Sluiting Vlaamse raad en provinciale raden

De secretariaten van de provinciale raden zullen tijdens de volgende periode gesloten zijn:

- Provinciale raad Antwerpen: van 15 juli tot en met 2 augustus
- Provinciale raad Limburg: van 15 juli tot en met 2 augustus
- Provinciale raad Oost-Vlaanderen: van 15 juli tot en met 2 augustus
- Provinciale raad Vlaams-Brabant en Brussel-Hoofdstad: van 8 juli tot en met 2 augustus
- Provinciale raad West-Vlaanderen: van 22 tot en met 26 juli
De kantoren van de Vlaamse Raad zijn gesloten van 8 juli tot en met 2 augustus.
De Vlaamse Raad blijft tijdens deze periode wel bereikbaar via e-mail.

6.4 Beroepsverenigingen

Toelichting door de voorzitter.

6.5 OBO/VPO

Op 5 juni 2024 vonden een OBO (Onderwijs-Beroepsverenigingen-Orde) en een VPO (Vlaams Permanent Overleg) plaats.
In bijlage de verslagen van beide vergaderingen.

6.6 VEKA

Op donderdag 20 juni 2024 vond er een nieuwe vergadering van het VEKA plaats.
Voor de Vlaamse raad namen de voorzitter Jos Leyssens en Axel Polis deel.

Verslag in bijlage.

7 **Varia**

8 **Rondvraag**