ORDE VAN ARCHITECTEN
VLAAMSE RAAD

Notulen Vlaamse Raad

Datum	18-09-2026
Tijd	10:30 - 15:00
Locatie	
Voorzitter	Anton Draye
Aanwezigen	Philip Adam, Johan Boon, Ronny Custermans, Catherine De Bie, Anton Draye, Elise Kerckhof, Peter Ketsman, Stefan Knaepen, Jos Leyssens, Nico Luyten, Jan Moens, Thibault Ryckebosch en Nicole Vereeken
Toelichting	De Nationale Raad van de Orde van architecten (NROA) heeft twee afdelingen, waaronder de VROA, die afzonderlijk kunnen beraadslagen. De VROA kan slechts geldig beraadslagen onder het voorzitterschap van de voorzitter of de ondervoorzitter, in aanwezigheid van de (plaatsvervangend) rechtskundig bijzitter van de NROA en voor zover twee derden van de leden aanwezig zijn. Hij beraadslaagt evenwel geldig, na een tweede bijeenroeping, wat het aantal aanwezige leden ook is. De voorzitters van de provinciale raden, waarvan de beslissingen vatbaar zijn voor beroep bij de Nederlandstalige Raad van Beroep, wonen de VROA bij Bevoegdheid: Artikelen 35 en 36 W63 In haar zitting van 19/01/2024 heeft de VROA beslist om de voorzitters van de PROA's in de Vlaamse Raad stemrecht te verlenen onder de volgende voorwaarden: 1. Aan het begin van elke nieuwe mandaatperiode beslissen de 7 basisleden van de Vlaamse raad (zijnde de 5 nationaal afgevaardigden of hun plaatsvervangers en de 5 door de koning benoemde leden van de Vlaamse raad) of de voorzitters van de provinciale raden voor de betreffende mandaatperiode al dan niet mogen deelnemen aan de beraadslagingen van de Vlaamse raad. 2. Het quorum bij de beraadslagingen van de Vlaamse raad wordt berekend op basis van de aanwezigheid van de 7 basisleden van de Vlaamse raad. 3. Voor de functies van voorzitter, ondervoorzitter, secretaris en penningmeester komen uitsluitend de 7 basisleden van de Vlaamse raad in aanmerking.

Bijlagen
2026-08-21_Vlaamse Raad_Notulen

1 Agenda en verslaggeving

De (onder)voorzitter opent om 10u30 de zitting van de VROA met de goedkeuring van de agenda die aan de raadsleden is bezorgd. De raadsleden kunnen bijkomend, maar uitsluitend urgente agendapunten voorstellen. De urgentie dient gemotiveerd te worden. De raadsleden kunnen ook voorstellen punten af te voeren, eveneens gemotiveerd.

Agenda van de zitting:

1.1 Goedkeuring agenda VROA van

1.2 Goedkeuring besluiten VROA van

Considerans: Dit agendapunt beoogt de goedkeuring van het besluitvormend deel van de vergadering van **datum.**

Bevoegdheid: W63, artikel 38, 8°

Inhoud/motivering: In bijlage: VROA-**datum**-besluit en notulen

Financieel: geen invloed op de begroting

1.3 Goedkeuring notulen VROA van

Considerans: Dit agendapunt beoogt de goedkeuring van de notulen van de vergadering van **datum**.

Bevoegdheid: W63, artikel 38, 8°

Inhoud/motivering: In bijlage: VROA-**datum**-besluit en notulen

Financieel: geen invloed op de begroting

2 Agendapunten in tweede bijeenroeping

3 Agendapunten Dienst Administratie en HR

3.1 Begroting en forfaits

Met verwijzing naar pagina 10 van het Wetsontwerp naar de volgende tekst:
“ Het voorzien van een maximale duur van elke vergadering binnen de Orde is een van de bepalingen die erin worden opgenomen en die kaderen in een behoorlijk bestuur.”.

Ter bespreking: mail van de regeringscommissaris

Bijlagen:

56K1607001
2023-VLRA-overzicht analytisch
2024-VLRA-overzicht analytisch
2025-VLRA-overzicht analytisch
Procédure jetons 2025

Notulen:

Er wordt momenteel gewerkt aan de begroting. Daarbij zal ook worden berekend welke besparingen mogelijk gerealiseerd kunnen worden.

Het huishoudelijk reglement zal via een KB worden goedgekeurd. Daarnaast wordt voorgesteld om de maximale duur van de overleg- en vergadermomenten binnen de Orde te beperken. Indien deze niet in de begroting wordt opgenomen, bestaat de kans dat de minister de begroting niet zal goedkeuren. De Franstalige vleugel heeft deze oefening reeds uitgevoerd.

Tijdens de bureauvergadering van de Nationale Raad werd afgesproken dat de penningmeesters dit verder zullen uitwerken.

De penningmeesters (Cfg-oa en VROA) zullen een voorstel uitwerken, dat vervolgens op de volgende Vlaamse Raad zal worden besproken.

4 Agendapunten - Juridische Dienst

4.1 Stand van zaken - Vrijstellingenbesluit

Ter informatie_

Het advocatenkantoor Vlaemminck & Partners werd officieel aangesteld in dit dossier. Op maandag 7 september vond een eerste overleg plaats teneinde het plan van aanpak te bespreken. Er werd besloten dat het kantoor samen met Me. Dirk De Keuster (gespecialiseerd in het bouw- en publiekrecht) reeds een ontwerp van verzoekschrift zal opstellen. De focus zal voornamelijk liggen op het waarborgen van de rechtszekerheid van de architect, en in ondergeschikte orde op de bevoegdheidsregeling en de handhaving.
Ook gaf de advocaat aan dat het geen slecht idee is dat één of meerdere architecten zich aan de procedure voegen, dit om problemen inzake het belang te voorkomen.
Voor de duidelijkheid: het kantoor zal pas beroep instellen na het groen licht te hebben ontvangen._
Met het oog op een transparante communicatie en het behouden van een goede verstandhouding met de Minister werd tevens besloten dat Axel Polis contact opneemt met het kabinet en hen informeert van de intentie van de Orde om mogelijks een beroepsprocedure in te stellen bij de Raad van State. Een contactopname werd inmiddels geïnitieerd, en een terugkoppeling werd ontvangen. Hierin benadrukte de adjunct-kabinetschef dat, als het beroep tot nietigverklaring bij de Raad van State wordt ingediend, en dit succesvol is, men terugkeert naar de eerste wijziging van het Vrijstellingenbesluit (gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 26 februari 2026).
Op dit ogenblik dient besproken te worden wat de eigenlijke strategie is van de Orde, en diens positie naar het huidig Vrijstellingenbesluit toe, en vooral naar het eerdere besluit. Is het eerdere besluit wenselijk?
Niet onbelangrijk om mee te delen is dat Me. Vlaemminck aangaf dat het instellen van een beroepsprocedure bij de Raad van State niet onherroepelijk is. Indien men in de tussentijd tot een akkoord zou komen met het kabinet, kan de Orde zich terugtrekken uit de procedure. Momenteel is het advocatenkantoor volop bezig om de argumenten tegen het Vrijstellingenbesluit op te nemen in een verzoekschrift tot nietigverklaring. Voor zodra dit gefinaliseerd is, wordt dit ons overgemaakt en zal de Orde op advies van het advocatenkantoor moeten beslissen of deze wel degelijk een beroepsprocedure wenst te initiëren.
Gelet op de lange duur van de beroepsprocedure bij de Raad van State, is het in het belang van de architecten en van de goede verstandhouding met het kabinet om reeds met een oplossing naar het kabinet te stappen en zo tot een constructieve dialoog te komen. Dat er een eerste contactopname is geweest met het kabinet, is een goede zaak. Zij kennen alvast onze positie, en onze (mogelijke) volgende stap, m.n. een beroepsprocedure bij de Raad van State.

Notulen:

De uiteindelijke beslissing om al dan niet een beroep in te stellen bij de Raad van State zal worden genomen door de Nationale Raad op 25 september 2026.
De communicatiestrategie rond het vrijstellingenbesluit zal worden afgestemd op de verdere stappen die de Nationale Raad beslist te ondernemen.

Ter verduidelijking: een procedure bij de Raad van State schorst de werking van het vrijstellingenbesluit niet; het besluit blijft van kracht zolang er geen andere beslissing wordt genomen.

4.2 Stand van zaken wet 39

Juridische dienst:
Met het oog op het actualiseren van de wet van 20 februari 1939 werd aan de juridische dienst gevraagd om de voorstellen, opgenomen in de visienota van de werkgroep wet 39, juridisch te analyseren en na te gaan of deze wel degelijk hun plaats vinden in deze wetswijziging. Een juridische nota werd in dat opzicht opgesteld (zie bijlage).

Impact van geschorste kwaliteitsborgers in Nederland op de bouwketen:
In Nederland dreigen 1.300 bouwprojecten stil te vallen na de schorsing van enkele grote kwaliteitsborgers (onder meer Bureau Kwaliteitsborging B.V.) door hun software- en instrumentaanbieders. Anders dan in België, waar het wettelijk toezicht op de uitvoering bij de architect ligt — berust de controle bij eenvoudige bouwwerken in Nederland onder de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) bij deze private kwaliteitsborgers.
Het probleem dat zich nu voordoet is dat bij een schorsing van zo'n kwaliteitsborger het wettelijk vereiste toezicht per direct wegvalt. Dit leidt dwingend tot een onmiddellijke bouwstop. Het overnemen van een lopend dossier door een nieuwe kwaliteitsborger blijkt in de praktijk uiterst complex, met grote vertragingsschade en juridische discussies over de meerkosten tussen bouwheer en aannemer tot gevolg.

Bijlagen:
20260915 JUR Nota analyse wetswijziging 1939

Notulen:
In Nederland wordt gewerkt met kwaliteitsborgers. Er werden aandachtspunten aangehaald rond de uitvoering, kwaliteitscontrole en de rol van grote kwaliteitsborgingsbedrijven. Ook werd verwezen naar situaties waarbij werven stil komen te liggen.
De nationale werkgroep kwam al drie keer samen. De vierde vergadering werd geannuleerd. De nota wordt verder afgestemd binnen de werkgroep.
Er werd benadrukt dat het belangrijk is zelf een voorstel uit te werken en zo een opportuniteit niet te missen.
Volgens eerdere communicatie van de regeringscommissaris kan een wijziging van Wet 63 enkel plaatsvinden als ook Wet 39 wordt aangepast.
Hoewel er inhoudelijk een ruime consensus bestond, leefde de bezorgdheid dat een wetswijziging aanleiding kan geven tot veel ruimere aanpassingen.
Er moet duidelijk worden bepaald welke bescherming noodzakelijk is, onder meer met betrekking tot de controle op de beroepsuitoefening. De nota zal hierover verder worden besproken binnen de werkgroep.

4.3 Voorstellen tot gezamenlijk standpunt wet '63

1. **Tucht:** Oprichting van een centrale tuchtraad, het onderzoek blijft op territoriaal niveau. Beroep door de klager tegen seponering wordt voorzien (technische details nog verder uit te werken).
2. **Stage:**Centraal bij taalvleugels: Territoriale opvolging van het stagetraject, met finale beoordeling op centraal niveau.

3. **Inschrijvingen tabel:** Centrale bevoegdheid (agendapunt ter bespreking voor de Vlaamse Raad).

4. **Adviesraad:** Oprichting conform zachte en diplomatische verwoording van art. 6 in de resolutie (agendapunt ter bespreking voor de Cfgoa)

Artikel 6 - Betrokkenheid externe actoren: De Nationale Raad bevestigt te streven naar

een structurele en wettelijk verankerde betrokkenheid van relevante externe actoren uit maatschappelijke en professionele geledingen. De wijze waarop deze betrokkenheid wordt georganiseerd, wordt uitgewerkt in overleg met de betrokken taalvleugels.

5. **“Concertation des ordres”:** Niet besproken, maar bleek in de zomer vooral een semantische discussie te zijn waar we elkaar uiteindelijk wel ergens leken te begrijpen. Nu gewoon laten vallen, is een technische uitwerking.

6. **Aantal mandatarissen:** Technische aangelegenheid die verder moet bekeken worden bij de uitwerking van de tuchtprocedure en de latere hervorming van de stage. Daarom voorstel per KB.

Bijlagen:

Mission des conseils territoriaux

Projet de résolution - Conseil national (FR)

Notulen:

Er vond een discussiemoment plaats met als doel tot een gedragen standpunt te komen over de hervorming van de Orde en de rol van de provinciale raden. Op basis van de eerdere nota en resolutie werden de verschillende schema's opnieuw besproken.

Stage
Er werd benadrukt dat de krijtlijnen van de hervorming centraal moeten worden vastgelegd, met aandacht voor een gelijke behandeling over de verschillende territoriale entiteiten heen.
Besluit: de opvolging en beoordeling van de stage gebeuren territoriaal, maar de **finale beslissing wordt op centraal niveau genomen**. Er waren geen tegenstemmen.

Inschrijving op de tabel
Er werd voorgesteld dezelfde logica toe te passen als bij de stage: een territoriaal onderzoek en advies, gevolgd door een centrale besluitvorming.
Besluit: de territoriale raden staan in voor onderzoek, advies en opvolging; de **finale beslissing wordt op centraal niveau genomen**.

Toegang tot en uitoefening van het beroep
De resolutie bevestigt:
· inzake de **toegang tot het beroep** neemt de Algemene Raad een beslissing na onderzoek en advies van de Territoriale Raden;
· inzake de **uitoefening van het beroep** neemt de Tuchtraad een beslissing na onderzoek en doorverwijzing door de Territoriale Raden.
Tegen beide beslissingen blijft beroep mogelijk bij de Raad van Beroep.

Adviesraad
Het voorstel werd goedgekeurd. Er waren geen tegenstemmen of onthoudingen.

Concertation des Ordres
Beslist werd dit onderdeel te schrappen overeenkomstig het voorgestelde schema. Er waren geen tegenstemmen of onthoudingen.

Aantal mandatarissen
In de Nationale Raad werd overeengekomen om ook de twee voorzitters van de Raden van Beroep uit te nodigen. De uitnodiging zal nog worden verstuurd.

Mogelijk wordt nog een videoconferentie georganiseerd met de bureauleden van de

Nationale Raad. Doel is te komen tot een geactualiseerde versie van de resolutie. Er werd benadrukt dat, indien de Orde zelf geen voorstel uitwerkt, het parlement mogelijk het initiatief zal nemen.

4.4 Hervorming 'stage' - korte termijn

Ter bespreking:

Het Stagecollege stelde in 2025 voor om de erkenning van het stagemeesterschap op kantoorniveau te onderzoeken. Deze piste kan op korte termijn meer flexibiliteit bieden aan kantoren die kwalitatieve stageplaatsen aanbieden.
Daarnaast wordt voorgesteld om de meest recente cijfers inzake het aantal stagiairs op te vragen en te vergelijken met die van het voorgaande jaar. Ook de verhouding tussen zelfstandige en bediende stagiairs verdient aandacht en zal de komende maanden verder worden opgevolgd.

Bijlagen:

Presentatie_STAGE_2025

Notulen:

De meeste provinciale raden geven aan dat het aantal stageplaatsen relatief stabiel blijft. Dit punt zal nog verder worden bevraagd en opgevolgd om de evolutie nauwkeuriger in kaart te brengen.

4.5 Advies boek 7 - start van vergadering

Toelichting van het voorlopig advies door prof. dr. Ilse Samoy

Bijlagen:

2026 09 11 Advies OA (voorlopige versie)

Notulen:

Juridisch advies Boek 7 - Tienjarige aansprakelijkheid (voornaamste punten)
· De nieuwe regeling rond de **tienjarige aansprakelijkheid** beoogt volgens de wetgever geen verzwaring van de bestaande aansprakelijkheid, maar roept in de praktijk wel een aantal aandachtspunten op.
· Het toepassingsgebied wordt verruimd: de regeling geldt niet langer enkel voor aannemingscontracten, maar ook voor bepaalde intellectuele diensten, koopovereenkomsten, lastgeving en afbraakwerken.
· De aansprakelijkheid heeft betrekking op **stabiliteitsbedreigende conformiteitsgebreken** en blijft van **openbare orde**. Afwijken of beperken is dus niet mogelijk.
· Er blijft sprake van **foutaansprakelijkheid**: een fout en een oorzakelijk verband moeten worden aangetoond.
· De nieuwe regels rond **proportionele aansprakelijkheid** kunnen ertoe leiden dat schade wordt verdeeld volgens de waarschijnlijkheid van ieders bijdrage aan de schade.
· Er bestaat discussie over de vraag of de wettelijke termijn contractueel kan worden verlengd. De memorie van toelichting lijkt dit toe te laten, maar de onderzoekers betwisten die interpretatie.
· De principes inzake **in solidum-aansprakelijkheid** en aansprakelijkheid voor hulppersonen blijven grotendeels behouden.
Belangrijkste vragen uit de bespreking
· Hoe ruim moet het begrip **stabiliteitsbedreigend gebrek** worden geïnterpreteerd?
· Leiden de expliciete opname van **afbraakwerken** en de nieuwe regeling tot een verzwaring van de aansprakelijkheid voor architecten?
· In welke mate kan een architect zich beroepen op gespecialiseerde derden zonder

zelf aansprakelijk te worden?
· Wat gebeurt er wanneer er geen formele aanvaarding van de werken plaatsvindt?
· Hoe moeten PPS- en design-and-buildconstructies binnen deze regeling worden beoordeeld?
· Moeten ook **lichte verborgen gebreken** in het verdere onderzoek worden opgenomen?

Praktisch vervolg
· De juridische dienst bezorgt de opmerkingen en vragen aan de onderzoekers.
· Mandatarissen bezorgen hun bijkomende vragen aan de juridische dienst, uiterlijk tegen eind volgende week.
· Er zal worden nagegaan of de opdracht kan worden uitgebreid naar de problematiek van lichte verborgen gebreken en de impact van Boek 10.
· Hiervoor zullen bijkomende offertes worden opgevraagd.

4.6 Opname wet Breyne in boek 7

In het kader van het dossier "Bouw" heeft de Commissie tot hervorming van het overeenkomstenrecht, op basis van een mandaat van de drie bevoegde ministers, teksten voorbereid ter uitvoering van het desbetreffende engagement uit het regeerakkoord.

De teksten in bijlage betreffen een voorstel van de Commissie. Het is geen ontwerp van voorontwerp van wet dat werd gevalideerd door de bevoegde ministers, noch een voorontwerp van wet dat werd goedgekeurd door de Ministerraad. De teksten in bijlage zijn confidentieel en bedoeld voor uitsluitend intern gebruik. De teksten mogen niet gepubliceerd worden, noch verspreid worden buiten uw organisatie.

Met het oog op de verdere werkzaamheden wensen wij de betrokken stakeholders de gelegenheid te bieden om hun opmerkingen en inhoudelijke input bij de voorliggende teksten te formuleren.

Gelieve uw eventuele opmerkingen en input schriftelijk mee te delen tegen uiterlijk maandag 12 oktober 2026.

U heeft bovendien de mogelijkheid uw eventuele opmerkingen en input mondeling toe te lichten. Daartoe nodigen wij u graag uit voor een rondetafelmoment op woensdag 14 oktober 2026 van 9u00 tot 12u00. Het rondetafelmoment zal fysiek plaatsvinden te Wetstraat 23 (2de verdieping), Brussel.

Wij verzoeken u vriendelijk uw deelname aan het rondetafelmoment te bevestigen.

Wij danken u alvast voor uw bijdrage.

Bijlagen:
2026-09-01_Voorstel Commissie

Notulen:
Er werd de vraag gesteld of de Orde zich in deze materie extern zal laten bijstaan. De juridische dienst zal hiervoor offertes opvragen.
Daarnaast werd gevraagd in welke mate de verzekeraars reeds bezig zijn met de impact van deze nieuwe aansprakelijkheidsregeling en welke standpunten zij hierover innemen.

4.7 Gedeeltelijke en beperkte architectenopdracht

Gedeeltelijke en beperkte opdracht:

Het NAV stelde een artikel op inzake de gedeeltelijke en beperkte architectenopdracht. De juridische dienst heeft dit geanalyseerd, en heeft haar opmerkingen aan het NAV overgemaakt. Deze opmerkingen heeft het NAV ondertussen geïmplementeerd in het artikel. (zie bijlage in samenlezing met beide cassatiearresten)
Zoals het artikel stelt, is de architect in principe belast met de dubbele opdracht, m.n. de opdracht tot opmaak van de plannen, en de controle op de uitvoering van de werken. Zijn opdracht kan echter wel beperkt worden tot het eerste. In deze context oordeelde het Hof van Cassatie dat de architect, die ontlast wordt van zijn controleopdracht zich niet meer dient te verzekeren dat de bouwheer effectief een andere architect heeft aangesteld om de controleopdracht alsnog uit te voeren. De architect dient enkel de vergunningverlenende instantie en de Raad van de Orde van architecten te informeren van zijn ontheffing.
Ondanks dat er discussie bestaat over het al dan niet communiceren van de naam van de opvolgende architect (diverse mening van een franstalige advocaat), interpreteert onze dienst dat:

- Scenario 1: indien de architect op voorhand weet dat zijn opdracht enkel beperkt is tot de opmaak van de plannen, dan dient hij zich ervan te verzekeren dat de bouwheer wel degelijk een andere architect dient aan te stellen voor de controleopdracht, en de naam alsnog overmaken (dit wordt niet uitdrukkelijk door het Hof van Cassatie beantwoord, wat maakt dat artikel 21 Reglement van beroepsplichten nog steeds toepassing vindt).
- Scenario 2: indien de architect belast werd met de volledige opdracht, en in de tussentijd door de bouwheer ontlast wordt van zijn controleopdracht, hij n.a.v. cassatierechtspraak niet langer verplicht is zich te verzekeren dat een opvolger werd aangesteld. In dat opzicht dient hij uiteraard wel zijn ontheffing mee te delen aan de vergunningsverlenende overheid alsook aan de Raad van de Orde van architecten. Echter vervalt zijn verplichting om de naam van zijn opvolger mee te delen. Hier is dan ook artikel 21, laatste lid achterhaald.

Ons advies is dan ook dat het artikel van het NAV nu wel in lijn is met de rechtspraak, en dat artikel 21, laatste lid Reglement van beroepsplichten geüpdatet dient te worden.

Bijlagen:
Cass. 18 februari 2022
Cass. 29 september 2022
Gedeeltelijke en beperkte architectenopdrachten - gewijzigde versie 1

Notulen:
Ter informatie

5 Agendapunten - Dienst Beleid

5.1 Budgetvoorstel dienst Beleid 2027

- Bijlage: budgetvoorstel dienst Beleid 2027
- Ter info: de voorbereidingen van volgende projecten zijn al opgestart:
    - Gids voor de stagiair (januari 2027)
    - BILT-infosessies (16-24 januari 2027, Antwerp Expo)
    - Nieuwjaarsreceptie (22 januari 2027, Wintercircus Gent)
    - Batibouw Academy (12-27 februari 2027, Brussels Expo)
    - Start to Architect (maart 2027)

- De voorbereidingen van volgende projecten worden de komende weken opgestart:
    - Futurebuild (27-28 januari 2027, Brussels Expo)
    - Architect@Work (29-30 april 2027, Kortrijk Xpo)
- Noot: de definitieve bedragen voor de sensibiliseringscampagne en de studieopdracht worden in de komende weken bevestigd.

Bijlagen:
Budgetvoorstel dienst Beleid 2027_VROA_v2

Besluit:
De vlaamse Raad keurt de begroting van dienst Beleid goed.

Notulen:
Er werd toelichting gegeven bij de voorgestelde sensibiliseringscampagne, met als doel de zichtbaarheid van het beroep te vergroten en het brede publiek beter te informeren over de meerwaarde van een architect.
Tijdens de bespreking werd opgemerkt dat veel mensen onvoldoende geïnformeerd zijn over de rol van de architect en niet altijd weten hoe zij een architect kunnen vinden. Daarnaast werd verduidelijkt dat, overeenkomstig een eerdere vraag, de mandatariskosten afzonderlijk in de begroting werden opgenomen.

6 Varia

6.1 Toewijzing verkoop/verhuuropdracht kantoren Akenkaai aan immokantoor

De Orde van Architecten wenst de kantoren aan de Akenkaai te valoriseren. Er werd een rondvraag gedaan bij drie immokantoren actief op de Brusselse markt in het segment kantorenvastgoed:

-Ceusters (groep van Antwerpse met een kantoor in Tour & Taxis)
-Structura.biz (lokale groep met kantoren in Grimbergen en Brussel)
-Jones Lang Lasalle (internationale speler actief in de kantorenmarkt met kantoor in Brussel)

De Vlaamse Raad verleent toestemming om een overeenkomst af te sluiten met het immokantoor xxx, met het oog op de verkoop/verhuur van de kantoren aan de Akenkaai in Brussel. Keuze tussen verkoop of verhuur wordt nader bekeken. Na eerste schatting en bevindingen door het aangestelde immokantoor wordt er teruggekoppeld met het bureau van de Vlaamse Raad met het oog op de volgende stappen.

Bijlagen:
Voorwaarden van drie aangezochte kantoren

Notulen:
Voorstel om bij één bureau een schattingsverslag te laten opmaken in het kader van een eventuele verhuur of verkoop.

6.2 Voorstel sensibiliseringscampagne 2027

- Op vraag van het College Erelonen (19 mei 2026) en de Vlaamse Raad (22 mei 2026) werd een voorstel voor een sensibiliseringscampagne uitgewerkt.
- Via deze campagne worden Vlaamse (ver)bouwers het hele jaar door geïnformeerd over de rol en meerwaarde van de architect, wordt Vind een

architect gepositioneerd als dé weg naar de juiste architect en wordt de naamsbekendheid van de Orde van Architecten vergroot.
- Bijlage: voorstel sensibiliseringscampagne 2027
- Noot: momenteel wordt nog gewacht op input van Easyfairs en FISA over mogelijke samenwerkingen via de BILT- en Batibouw-platformen. Voor deze onderdelen werd voorlopig een raming van de kosten opgenomen.

Bijlagen:
Voorstel_Sensibiliseringscampagne2027

6.3 Nazicht statuten vennootschappen - Beslissing Vlaamse Raad 27/09/2024

De provinciale Raad van Oost-Vlaanderen besliste in zijn zitting dd. 3 september jl. om aan de Vlaamse Raad te vragen om verduidelijking te geven bij de beslissing van 27/09/2024 inzake het nazicht van de statuten. De juridische dienst controleert op heden de volgende 3 punten:

- het voorwerp;
- de aandelen-én stemrechtenverhouding;
- de leden van het bestuursorgaan.

Is de Vlaamse Raad van oordeel dat hierbij de concrete bewoording in de statuten wordt nagezien (i.e. bijvoorbeeld of de meerderheid van de aandelen in handen is van een architect ingeschreven op de Tabel, zoals ook opgenomen in de modelstatuten) of dat het volstaat van de loutere feitelijke toestand op dat ogenblik na te zien (wat kan betekenen dat nadien wijzigingen worden uitgevoerd die strijdig zijn met de wetgeving maar niet met de statuten).

Wij verwijzen hiervoor naar de kennisgeving van de beslissing van de Vlaamse Raad vanuit de juridische dienst dd. 30/09/2026.

6.4 Hernieuwing mandaten leden Tariferingsbureau Bouw

Bijlagen:
hernieuwing mandaten leden Tariferingsbureau Bouw
Tarifering

7 Rondvraag

Notulen:

- Er wordt een stand van zaken gegeven met betrekking tot verzekeringsaangelegenheden en de werkzaamheden rond de erelonen.
- Voorgesteld wordt om een overzicht op te maken van de voortgang binnen de werkcolleges. Daarnaast wordt gesuggereerd dat elke werkgroep een vertegenwoordiger aanduidt om tijdens een toekomstige vergadering toelichting te geven over haar werkzaamheden.
- Er wordt gewezen op de uitstroom van bepaalde stagiairs naar het buitenland. In dat kader wordt voorgesteld om na te gaan of via de website bijkomende

informatie kan worden verstrekt over de beroepsmogelijkheden voor afgestudeerden en stagiairs in andere landen, waaronder Nederland.